

*Страна, которая лучше всех управляется, — лидер мирового сообщества.  
Мы делаем всё от нас зависящее для того, чтобы лучше всех управлялась Россия*

\*\*\*

**Общество  
с ограниченной ответственностью**

**«Касталия»**

(основано в 1991 г.)

\*

Санкт-Петербург  
ИНН / КПП 7809013550 / 783901001,  
ОГРН 1027810271940, ОКПО 11151699

*Начальнику Управления  
анализа сделок с объектами  
недвижимости  
А.Н. Луняку*

Методическое сопровождение  
(в т.ч. формализация постановок задач)

- управления территориями;
- прогнозирования;
- доводки изделий;
- измерений.

**Копия:  
Уполномоченному по защите  
прав предпринимателей  
в Санкт-Петербурге**

**Адрес для переписки:  
СПб, 195112, а/я, 80  
ООО «Касталия»  
[castalia1991@yandex.ru](mailto:castalia1991@yandex.ru)  
Тел. 436-61-50  
[www.малыйбизнес2020.рф](http://www.малыйбизнес2020.рф)**

**А.В. Абросимову**

№ 19 28.05.2015  
на № 15567-32 от 22.05.2015

Уважаемый Александр Васильевич,

сообщаю Вам, что ООО «Касталия» в рамках выполнения своих обязательств по выполнению протокола от 17.09.2014 № 119 заключило с ООО «Клиринг» договор на проведение оценки № 17/15 от 23.01.2015. Однако выполнение работ по данному договору дважды приостанавливалось по инициативе ООО «Клиринг» вплоть до 30.04.2015 (приложения 1,2), при этом ООО «Клиринг» в своих письмах проинформировало ООО «Касталия» о необходимости сбора дополнительной информации в связи с закрытием вестибюля станции метро «Выборгская». 30.04.2015 ООО «Касталия» получило отчет об оценке № 350/15РВ-с от 29.04.2015 и, в соответствии с условиями договора № 17/15 от 23.01.2015, в настоящий момент предприятия проводят совместную интенсивную работу по приемке данного отчета.

В связи с тем, что на сроки проведения оценки существенно повлиял, по мнению ООО «Клиринг», фактор закрытия станции метро «Выборгская», в настоящий момент работа по выполнению обязательств ООО «Касталия», содержащихся в протоколе от 17.09.2014 № 119, не завершена. ООО «Касталия» считает возможным, со своей стороны, обратиться к руководству Комитета по имущественным отношениям Санкт-Петербурга с просьбой об отложении совещания, о котором Комитет проинформировал ООО «Касталия» письмом № 15567-32 от 22.05.2015 до завершения работ по отчету № 350/15РВ-с от 29.04.2015 (копия указанного письма была прислана с электронного адреса [Sosnina@commim.spb.ru](mailto:Sosnina@commim.spb.ru) на электронную почту ООО «Касталия» [castalia1991@yandex.ru](mailto:castalia1991@yandex.ru) 25.05.2015).

Предполагаем, что задержка выполнения протокола от 17.09.2014 № 119 в сложившейся ситуации не нанесёт ущерба казне Петербурга, так как после закрытия на ремонт станции метро «Выборгская» подземным переходом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, сооружение № 1, литера Г, пешеходы практически не пользуются, а ООО «Касталия», работая с существенным убытком, аккуратно платит за аренду объекта.

*628/15  
от 01.06.2015*

Информация по итогам завершения работы над отчётом № 350/15РВ-с от 29.04.2015 будет незамедлительно доведена до руководства Комитета.

Приложения.

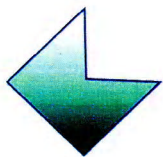
1. Письмо ООО «Клиринг» № 03/15-24 от 12.02.2015 о приостановке работ по договору № 17/15 от 23.01.2015 с 16.02.2015 сроком на 21 день, копия, 1л.
2. Письмо ООО «Клиринг» № 03/15-54(1) от 06.03.2015 о приостановке работ по договору № 17/15 от 23.01.2015 с 10.03.2015 по 30.04.2015, копия, 1л.

С уважением,  
исполнительный директор и  
научный руководитель ООО «Касталия»



А.В. Калитаев

*исп. Федорова Т.А., тел. 995-06-85*



**КЛИРИНГ**<sup>®</sup>  
группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

**«КЛИРИНГ»**

Юридический адрес: 194017, Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, лит. А, пом. 19Н  
Фактический адрес: 194017, Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, лит. А, пом. 19Н  
ИНН 7816183231, КПП 780201001, ОГРН 1027808010295;  
Р/с 40702810455080180018 в Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
г. Санкт-Петербург, БИК 044030653; Кор./сч. 30101810500000000653  
т. (812)740-77-30; факс (812)740-77-31; e-mail: mail@kliring.ru

12.09.2015 № 03/15-24

Исполнительному директору  
ООО «Касталия» Калитаеву А.В.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Владиславович!

Уведомляем Вас о приостановке работ с 16.02.2015 года сроком на двадцать два календарных дня по договору №17/15 от 23.01.2015 года (пункт 7.2. данного договора) в связи с необходимостью проведения мониторинга изменений ставок аренды после закрытия на капитальный ремонт вестибюля станции метрополитена «Выборгская».

С уважением,  
Генеральный директор ООО «КЛИРИНГ»



Шмаков Е.А.





**КЛИРИНГ®**  
группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

# «КЛИРИНГ»

Юридический адрес: 194017, Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, лит. А, пом. 19Н  
Фактический адрес: 194017, Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, лит. А, пом. 19Н  
ИНН 7816183231, КПП 780201001, ОГРН 1027808010295;  
Р/с 40702810455080180018 в Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
г. Санкт-Петербург, БИК 044030653; Кор./сч. 30101810500000000653  
т. (812)740-77-30; факс (812)740-77-31; e-mail: mail@kliring.ru

06.03.2015 № 03/15-54/1

Исполнительному директору  
ООО «Касталия» Калитаеву А.В.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Владиславович!

Уведомляем Вас о приостановке работ с 10.03.2015 года по 30.04.2015 года по договору №17/15 от 23.01.2015 года (пункт 7.2. данного договора) в связи с необходимостью сбора и подготовки дополнительной информации, потребовавшейся в процессе проведения оценки.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «КЛИРИНГ»



Шмаков Е.А.

